

APPROVATO IL PASSAGGIO DI LISTINO DALLA BORSA, IL 6 AGOSTO PARTONO LE NEGOZIAZIONI

Allo Star sbarcano gli yacht Tisg

*Il ceo Costantino: così attiriamo nuovi fondi e investitori
Mercato in rallentamento sotto i 50 metri, noi non esposti
Avviate alcune due diligence per integrare realtà della filiera*

DI ALBERTO MAPELLI

Un inseguimento durato quasi tre anni si è concluso: The Italian Sea Group è pronto a sbarcare allo Star. Il gruppo attivo nella nautica di lusso ha ricevuto il via libera da Borsa Italiana il 29 luglio e cambierà listino il 6 agosto. Un cambio che, spiega Giovanni Costantino, fondatore e ceo di Tisg, a *MF-Milano Finanza* avrà effetti positivi per gli azionisti e il titolo. Che ieri ha chiuso in rialzo del 3,08% a 9,05 euro.

Domanda. Dottor Costantino, qual è stato il percorso per sbarcare sul segmento Star?

Risposta. Per noi questo rappresenta un momento di grande rilevanza. Fin dall'Ipo miravamo a entrare nello Star, ma la quota di oltre l'11% in mano a Alychlo non ci ha consentito di raggiungere il flottante necessario. Con l'Accelerated book building di marzo siamo riusciti ad ottenerlo.

D. Cosa significa per voi?

R. Lo Star, insieme all'innalzamento del rating Esg ad A da parte di Cerved, ci fornirà vantaggi significativi non solo in termini di visibilità. Dal 6 agosto, data di inizio delle negoziazioni sul segmento Star, il nostro titolo diventerà allettante anche per quegli investitori istituzionali e fondi che, a causa dei loro regolamenti che impongono determinati parametri, prima non potevano investire su di noi.

D. Presenterete la semestrale a settembre. Siete in linea con i target finanziari presentati al Capital Market Day?

R. Il gruppo è in crescita. Il primo trimestre è stato positivo e siamo in linea con i target di ricavi per il 2024, tra 400 e 420 milioni, e di ebitda margin, tra il 17 e il 17,5%.

D. Quali sono i fattori che più stanno mettendo in difficoltà il mondo degli yacht?

R. Dopo l'entusiasmo post-Covid, nel 2024 il mercato degli yacht si è normalizzato. Per le dimensioni fino a 50 metri, che non rappresentano il nostro core business, stiamo assistendo a una contrazione dovuta a due principali fattori che stanno penalizzando il settore: l'inflazione,

con le sue conseguenze sui tassi d'interesse, e la riduzione del lusso nel mercato asiatico-cinese.

D. Tisg non ne è intaccata?

R. No perché il mercato asiatico, almeno per il momento, non fa parte della nostra clientela, essendo



Giovanni Costantino
The Italian Sea Group

orientato verso yacht di dimensioni inferiori. Per il nostro target l'Asia crescerà, ma occorrerà ancora qualche anno. Della totalità delle imbarcazioni nel nostro portafoglio ordini,

solo una è inferiore ai 50 metri e si rivolge a un target qualitativo molto alto.

D. Avete di recente concluso la vendita del cantiere di Viareggio ex Perini. Sono attesi investimenti sulle strutture?

R. Siamo soddisfatti perché insieme alla dismissione della palazzina di uffici, la cessione del cantiere ci ha permesso di ottenere un incasso di 33 milioni. Con gli investimenti fatti finora a Marina di Carrara e La Spezia almeno per i prossimi 6/7 anni non intravediamo alcuna problematica di spazi produttivi, poiché siamo già pronti per la crescita dei volumi. Concluderemo l'ampliamento degli uffici di Carrara con un investimento di qualche milione di euro per crescere anche oltre le 670 persone che abbiamo raggiunto ora.

D. Ha parlato di integrare la filiera di recente con acquisizioni mirate. Obiettivo confermato?

R. Stiamo conducendo due diligence approfondi-



te, per valutare eventuali integrazioni della filiera. Vedremo se riusciremo a chiuderne almeno una entro la fine dell'anno o se si andrà nel primo trimestre 2025. Non abbiamo fretta.

D. A settembre vi aspetta anche il salone di Montecarlo.

R. Presenteremo il 78 e il 67 metri, che saranno in consegna a settembre, oltre a un 55 metri e a una nuova versione stilistica del Lamborghini. A marzo 2025, poi, lanceremo la prima nave Admiral Giorgio Armani al salone di Fort Lauderdale, la cui consegna era prevista entro quest'anno ma che è stata posticipata a causa di alcune modifiche richieste dal nuovo armatore. La seconda Admiral Giorgio Ar-

mani, invece, sarà presentata al Monaco Yacht show 2025 insieme ad altre quattro imbarcazioni.

D. Il miglioramento del rating Esg certifica la vostra attenzione alla sostenibilità. Quali iniziative avete lanciato?

R. Ringrazio tutto il team per il traguardo raggiunto. Siamo posizionati sopra la media del settore per quanto riguarda i temi ambientali e di governance, e prestiamo molta attenzione alle tematiche sociali. Ad esempio, abbiamo una forte componente di giovani under 30 e abbiamo stanziato un contributo di 150 euro al mese per le mamme con figli di età compresa tra zero a cinque anni. (riproduzione riservata)

Prima exit per Yeldo Crowd da 2,2 mln

di Alberto Mapelli

Prima exit per Yeldo Crowd, piattaforma di equity crowdfunding del gruppo Yeldo dedicata a operazioni immobiliari di livello istituzionale. Il progetto Milano Missori ha generato un rimborso agli investitori di 2,24 milioni di euro, comprensivi del capitale iniziale di 2 milioni. L'operazione ha prodotto quindi un Irr (Internal Rate of Return) del 13%, come previsto al momento della sottoscrizione, e ha avuto una durata effettiva di soli 11 mesi, rispetto ai 15 mesi inizialmente previsti. L'operazione, realizzata in collaborazione con Ed Investments e My House Milano, si basa sulla ristrutturazione e la vendita frazionata di un immobile residenziale di pregio, suddiviso in cinque unità abitative completamente arredate e rifinite con materiali di alta qualità. «La rapida conclusione del progetto, in anticipo rispetto alle previsioni e con rendimenti in linea con quanto prospettato, conferma l'efficacia del nostro processo di selezione», ha commentato il ceo di Yeldo Crowd, Marco Dardana. (riproduzione riservata)

Cdp, nuovo fondo da 100 mln con l'Ue

di Alberto Mapelli

Il gruppo Cassa Depositi e Prestiti rafforza il sostegno allo sviluppo di infrastrutture sociali dell'abitare in Italia, anche grazie all'Unione Europea. Cdp Real Asset ha lanciato il Fondo nazionale dell'abitare, primo fondo in Europa dedicato al social housing sostenuto dalla garanzia del programma InvestEU. Si tratta di un nuovo fondo di fondi che ha una dotazione iniziale di 100 milioni di euro sottoscritta da Cdp e garantita al 50% dall'Ue nell'ambito di InvestEU, il programma dell'Unione Europea che sostiene progetti ed investimenti in grado di favorire competitività e crescita nel lungo periodo. Grazie alla combinazione di risorse nazionali e sostegno europeo, Fna investirà in iniziative di affordable social housing (alloggi sociali a prezzi accessibili). Fna andrà ad affiancarsi al Fondo investimenti per l'abitare e al Fondo nazionale dell'abitare sociale, diventando così il terzo strumento di Cdp Real Asset per sviluppare le tre componenti su cui è focalizzata: social, student e senior housing. (riproduzione riservata)

elica®

Elica S.p.A.
Via Ermanno Casoli, 2 60044 Fabriano (AN) - Italia
T. +39 0732 6101 F. +39 0732 610249
Pec elicaspa@sicurezza.zpostale.it
elica.com

CONVOCAZIONE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA

I legittimati all'intervento e all'esercizio del diritto di voto sono convocati in Assemblea Straordinaria, che si terrà presso la sede sociale, in Fabriano, via Ermanno Casoli n. 2 e a mezzo teleconferenza, il giorno 19 settembre 2024 alle ore 9:00, in unica convocazione, per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno

1. MODIFICA DELL'ART. 8 DELLO STATUTO SOCIALE PER L'INTRODUZIONE DEL VOTO MAGGIORATO ORDINARIO E DEL VOTO MAGGIORATO RAFFORZATO
- 1.1 Introduzione dell'art. 8.5.1 e conseguente modifica dell'art. 8.1, nonché introduzione degli artt. da 8.5 (con esclusione dell'art. 8.5.2) a 8.14 (VOTO MAGGIORATO ORDINARIO);
- 1.2 Introduzione dell'art. 8.5.2 (VOTO MAGGIORATO RAFFORZATO).

Ai sensi dell'art. 11 della Legge del 5 marzo 2024 n. 21, l'intervento in Assemblea da parte di coloro ai quali spetta il diritto di voto è consentito esclusivamente per il tramite del rappresentante designato dalla Società ai sensi dell'art. 135-undecies, D. Lgs. 58/1998, a cui dovrà essere conferita delega; al predetto rappresentante designato possono essere conferite anche deleghe o sub-deleghe ai sensi dell'art. 135-novies, D. Lgs. 58/1998, in deroga all'art. 135-undecies, comma 4, del medesimo decreto. La Società ha designato Computershare S.p.A. - con sede legale in Milano, via Mascheroni n. 19, 20145 - quale Rappresentante Designato.

Per informazioni sul capitale sociale, sul diritto di integrazione dell'ordine del giorno e di presentazione di nuove proposte di delibera, anche individuali, sulla legittimazione all'intervento e alla rappresentanza in Assemblea, sul diritto di porre domande dell'Assemblea e sulla reperibilità della documentazione relativa agli argomenti posti all'ordine del giorno, si rinvia al testo integrale dell'avviso di convocazione pubblicato sul sito internet della Società <https://corporate.elica.com/it/governance/assemblee-degli-azionisti> e disponibile presso il meccanismo di stoccaggio autorizzato 1Info, all'indirizzo www.1info.it.

Si segnala, inoltre, che i Soci che non concorreranno all'approvazione della delibera di cui al punto 1.2 all'ordine del giorno relativo all'approvazione all'introduzione del voto maggiorato "rafforzato" ai sensi del DDL Capitali, potranno esercitare il diritto di recesso ai sensi dell'art. 2437 del Codice Civile, entro 15 giorni dall'iscrizione nel registro delle imprese della delibera dell'Assemblea che eventualmente approvi tale modifica, a fronte della corresponsione di un valore di liquidazione unitario pari a Euro 1.9094, determinato dal Consiglio di Amministrazione di Elica S.p.A. secondo il criterio di cui all'articolo 2437 ter del Codice Civile.

Termini e condizioni di esercizio del diritto di recesso sono descritte in dettaglio nella relazione illustrativa degli Amministratori messa a disposizione presso la sede sociale, presso il meccanismo di stoccaggio 1Info all'indirizzo www.1info.it, e pubblicata sul sito della Società <https://corporate.elica.com/it/governance/assemblee-degli-azionisti>.

Fabriano, 31 luglio 2024

Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente Francesco Casoli